



Ноябрь 2023

Дайджест НОВОСТЕЙ

СОДЕРЖАНИЕ

Важное в экономике	-2-4стр.
Новости ФНС России	-4-7 стр.
Новое в закупках.....	- 7 стр.
Новости ФАС.....	- 7-8 стр.
Новости отрасли и проекта обеления.....	8- 9 стр.
Новости рынка недвижимости и ритейла	-9 стр.
СРО АКФО.....	- 10 стр.
Выставки, конференции, премии.....	- 10 стр.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ КЛИНИНГОВЫХ И
ФАСИЛИТИ ОПЕРАТОРОВ

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ КЛИНИНГОВЫХ И
ФАСИЛИТИ ОПЕРАТОРОВ

Подписывайтесь на ТГ канал «[Налоги и клининг в В2В](#)», чтобы оперативно узнавать актуальные новости.

Важное в экономике



[Власти закроют ряд лазеек по уклонению от налогов — РБК \(rbc.ru\)](https://rbc.ru)

Правительство доработало проект налоговых поправок, ранее анонсированных Минфином. Самые чувствительные для бизнеса изменения — ужесточение отношений между взаимосвязанными компаниями. При этом предусмотрены и смягчающие нормы

Предлагаются следующие изменения:

- ✓ повышение штрафов по трансфертному ценообразованию
- ✓ штрафы за непредставление отчетности по контролируемым сделкам
- ✓ использование медианного значения интервала цен при выявлении нерыночных цен в сделках
- ✓ введение налога у источника на любые услуги и работы, оказываемые иностранными взаимозависимыми компаниями, в размере 15%

ВЕДОМОСТИ

[Набиуллина назвала главной проблемой экономики РФ нехватку рабочей силы - Ведомости \(vedomosti.ru\)](https://vedomosti.ru)

Главной проблемой российской экономики является дефицит рабочей силы. Об этом заявила председатель Банка России Эльвира Набиуллина в ходе выступления в Госдуме.

В начале сентября министр экономического развития Максим Решетников [заявил](#), что аномально низкий уровень безработицы стал тормозом для экономики России. Для решения этой проблемы нужно активнее привлекать трудовых мигрантов из других стран, включать большее число предприятий в нацпроект по повышению производительности труда, а также внедрять ИИ в производственные процессы, отметил министр.



[В финразведке заявили о росте ставки на «обнал» внутри страны до 12–15% | Новости экономики | Известия | 01.11.2023 \(iz.ru\)](https://iz.ru)

Благодаря эффективным механизмам «антиотмывочной» системы очередная преступная схема была купирована, а ставка на «обнал» внутри страны выросла до 12–15%, рассказал

в интервью «Известиям» директор Росфинмониторинга Юрий Чиханчин. Он подчеркнул: значит, затрудняется работа рынка теневых финансовых услуг из-за их подорожания.



[С 13 ноября компании и ИП могут исключать из госреестров - Российская газета \(rg.ru\)](#)

Такая мера последует, если они попадут в группу риска платформы Центрального банка "Знай своего клиента". Закон об этом вступает в силу с 13 ноября.

Федеральная налоговая служба не исключит юрлицо или индивидуального предпринимателя из госреестров в том случае, если они в шестимесячный срок смогут оспорить предъявленное им обвинение в "отмывании доходов" в Межведомственной комиссии при Банке России или суде.



[ВЗГЛЯД / Путин поручил продлить мораторий на проверки бизнеса :: Новости дня \(vz.ru\)](#)

Еще в мае Мишустин отмечал, что число проверок бизнеса снизилось до 340 тыс., из них лишь треть – в отношении малого и среднего бизнеса, что составляет исторический минимум.

Формально в прошлом году именно проверок было немного. Однако по факту административное давление на предприятия выросло. В частности, на 80% увеличился объем штрафов, контролирующие органы стали намного чаще приходить к бизнесу ради «профилактических мероприятий», а доля предупреждений увеличилась в два раза — с 22% до 42%.



[Татулова объяснила продажу «Андерсон» «Вкусвиллу» — РБК \(rbc.ru\)](#)

В начале ноября сеть магазинов «Вкусвилл» выкупила бренд и основные активы «Андерсон», сообщил «Коммерсантъ» со ссылкой на источники.

Вслед за этим появилась информация о претензиях в отношении Татуловой и основанной ею сети кафе «Андерсон» в связи с неуплатой налогов. 24 ноября, Telegram-канал [Shot](#) сообщил о налоговой проверке в сети. Утверждалось, что госпожа Татулова делила бизнес на десятки юридических лиц, чтобы сократить сумму налоговых отчислений. [Основательница «Андерсон» Татулова прокомментировала информацию об уходе от налогов – Коммерсантъ \(kommersant.ru\)](#)



[Кабмин внес законопроект об ограничении полицейских проверок бизнеса \(pravo.ru\)](#)

Правительство внесло на рассмотрение Госдумы поправки к КоАП, которые запретят полицейским привлекать бизнесменов к административной ответственности за нарушение требований, оценивать соблюдение которых должны органы надзора при проверках по [закону государственном и муниципальном контроле](#).

На первом этапе полиции предлагается запретить возбуждать дела против предпринимателей по 46 статьям КоАП. В кабмине собираются проанализировать еще 151 норму «двойного действия». Если какие-то из них в итоге решат вывести из-под влияния силовиков, законопроект изменят ко второму чтению в Госдуме, когда его будут обсуждать уже детально. Как [отметил](#) руководитель аппарата правительства Дмитрий Григоренко, разработанные поправки к КоАП — это продолжение масштабной реформы, которая направлена на создание комфортной деловой среды с простыми и понятными правилами ведения бизнеса, справедливыми проверками.

[Законопроект № 481609-8 «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»](#)



[Эксперт призвал привлекать в Россию рабочих из Северной Кореи - РИА Новости, 24.09.2023 \(ria.ru\)](#)

России следует привлекать для работы трудящихся из Северной Кореи для частичного замещения трудовых мигрантов из Средней Азии, заявил РИА Новости доцент кафедры мировых финансовых рынков и финтех РЭУ имени Плеханова Ильяс Зарипов.



ФНС

[Письмо ФНС России от 10.10.2022 N БВ-4-7/13450@ \(fzakon.ru\)](#)

Письмо ФНС России от 10.10.2022 N БВ-4-7/13450@ "О направлении обзора судебной практики по вопросам установления действительных налоговых обязательств налогоплательщика по итогам налоговой проверки"

<https://youtu.be/hAeyAmZDuYM?si=txmN8BLyFXSgyeA9>

Дайджест: angelnalogov@gmail.com

Количество самозанятых достигло 9 млн человек | ФНС России | 77 город Москва (nalog.gov.ru)

ФНС России зарегистрировала 9 млн самозанятых, которые заработали уже 2,9 трлн рублей. За все время действия этого налогового режима самозанятые сформировали более 1,6 млрд чеков, сумма среднего чека составляет 1 840 рублей. Ежедневно в качестве новых плательщиков налога на профессиональный доход регистрируются более 8,5 тысяч человек.

Основные направления их деятельности - услуги такси, ремонт, маркетинг, продажа продукции собственного производства, сфера красоты, доставка товаров и аренда квартир, услуги по уборке.



Уточнен порядок применения НДС при ввозе товаров из государств-членов ЕАЭС | ФНС России | 77 город Москва (nalog.gov.ru)

Если российский покупатель заключил договор с российским комиссионером (поверенным, агентом), действующим в интересах покупателя, на приобретение товаров у иностранного поставщика из ЕАЭС, то уплата НДС в бюджет возлагается на российского комиссионера (поверенного, агента). При этом он производит ее не позднее 20 числа месяца, следующего за принятием им на учет товаров (п. 2 ст. 2 Федерального закона). Данный порядок уплаты начнет применяться с 1 января 2024 года.

Если же российский комиссионер (поверенный, агент) действует в интересах иностранного поставщика из ЕАЭС, реализующего ввезенные на территорию РФ товары, то новый порядок уплаты налога комиссионером (поверенным, агентом) применяется с 1 января 2025 года (п. 9 ст. 6 Федерального закона).

До указанных сроков плательщиком НДС при ввозе в Россию товаров из государств-членов ЕАЭС на основании посреднического договора является покупатель-собственник импортированных товаров.

ФАСИЛИТИ ОПЕРАТОРОВ



Даниил Егоров подвел итоги налоговых поступлений на встрече с президентом России Владимиром Путиным | ФНС России | 77 город Москва (nalog.gov.ru)

За январь-октябрь 2023 года в бюджетную систему поступило 37,6 трлн рублей, что на 3,6 трлн рублей больше, чем за аналогичный период прошлого года. Всего же до конца года общий объем налоговых поступлений в бюджет ожидается на уровне 46 трлн рублей с приростом 9 %.

«У нас очень неплохо себя чувствует и налог на прибыль, если говорить о нефтегазовых доходах, - плюс 20 процентов. НДС – плюс 11. Страховые взносы – плюс 29 процентов. Там плюс платежи за прошлый год, по которым людям отсрочку делали, компаниям по тому году. НДСЛ – рост 13 процентов», - пояснил глава ФНС России.



[Обновлен сервис по проверке контрагентов на сайте ФНС России | ФНС России | 77 город Москва \(nalog.gov.ru\)](#)

ФНС России обновила сервис «[Прозрачный бизнес](#)». В сервисе добавлен поиск по организационно-правовой форме и статусу налогоплательщика, основным и дополнительным видам экономической деятельности, а также расширен перечень отображаемых сведений о налогоплательщике.

«Прозрачный бизнес» позволят пользователям проанализировать и всесторонне оценить будущего контрагента в качестве делового партнера. В 2023 году число обращений к сервису превысило 720 млн.

Проверить контрагента по оказанию услуг клининга можно в сервисе [Инфоресурс](#). Он интегрирован с системами ФНС и дает достоверную картину именной в указанной сфере.



[Вступили в силу изменения в Федеральный закон «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» | ФНС России | 77 город Москва \(nalog.gov.ru\)](#)

Теперь при регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя не нужно представлять копию паспорта.

Изменился подход к прекращению процедуры исключения из ЕГРЮЛ и ЕГРИП. Теперь для того, чтобы юрлицо или ИП не были исключены из реестров, им потребуется устранить причину, которая стала основанием для начала исключения. Для прекращения процедуры исключения индивидуального предпринимателя требуется представить отчетность и уплатить задолженность.

Кроме того, заинтересованным лицам при направлении возражений против предстоящего исключения юридического лица из ЕГРЮЛ или индивидуального предпринимателя из ЕГРИП необходимо приложить документы, подтверждающие обоснованность таких возражений.



[Актуализированы адреса проведения ВКС с налоговыми органами | ФНС России | 77 город Москва \(nalog.gov.ru\)](#)

В разделе «Досудебное урегулирование споров» актуализирован перечень налоговых органов, где налогоплательщик в предусмотренных НК РФ случаях может воспользоваться правом участия в рассмотрении своей жалобы с использованием видео-конференц-связи (ВКС).



[ФНС разъяснила правила, когда в госконтракте указана цена с НДС, а продавец применяет УСН | Гражданский контроль государственных закупок \(gkgz.ru\)](#)

Условия о цене контракта «включая НДС» не делает из упрощенца плательщика этого налога. Правда, значение имеет, как сам упрощенец отреагирует на это условие.

По общему правилу организации и ИП, применяющие УСН, не являются плательщиками НДС: не обязаны выставлять счета-фактуры, платить налог и отчитываться по нему. Однако если упрощенец выставит покупателю счет-фактуру с выделенной суммой НДС, в отношении этой операции у него возникнет обязанность по уплате этого налога (п.5 ст.173 НК РФ).

Указание в госконтракте цены с НДС само по себе не обязывает продавца на УСН выставить счет-фактуру. Соответственно, если упрощенец этого не сделает, то и НДС ему платить не нужно. Если же с оглядкой на условия контракта упрощенец все же выставит счет-фактуру с выделенной суммой НДС, уплаты налога ему не избежать.

[Письмо Федеральной налоговой службы от 10 октября 2023 г. N СД-4-3/12950@](#) Об установлении заказчиком в проекте контракта условия о цене контракта "включая налог на добавленную стоимость"

ЗАКУПКИ

Калькуляция услуг клининга

Активно идет тендерный период. Поэтому решили напомнить вам о полезных табличках, которые помогут быстро составить калькуляцию на услуги клининга.

Скачать калькуляцию:

[Калькуляция АКФО фиксированная стоимость 20.11.23.xlsx \(live.com\)](#)

[Калькуляция АКФО в нормо-часах 20.11.23.xlsx \(live.com\)](#)



ФАС России

Должен ли заказчик дробить один лот, в составе которого объединил несвязанные между собой виды работ

Речь идет о комплексном обслуживании помещений, в т.ч. текущему ремонту и уборке. В извещении установили [доптребования](#) к опыту техобслуживания зданий, сооружений.

Дайджест: angelnalogov@gmail.com

В ФАС [пожаловались](#) на ограничение конкуренции:

- столь крупный лот [мешал](#) менее опытным лицам поучаствовать в закупке;
- для некоторых видов работ есть отдельные позиции доптребуваний, хотя в извещении [предусмотрели](#) лишь одну из них.

Жалобу [признали](#) частично обоснованной:

- кроме техобслуживания заказчик [приобретал](#) работы по текущему ремонту и уборке. Их сметная стоимость выше 1 млн руб., что обязывало применять разные позиции доптребуваний. При этом устанавливать их по двум или трем позициям [нельзя](#). Это ограничивает число участников;
- заказчик составил объект закупки неверно. В один лот [объединили](#) работы, которые требуют отличную друг от друга правоспособность.

[Решение Московского УФАС России от 19.10.2023 по делу N 077/06/106-14639/2023](#)

ОТРАСЛЬ И ПРОЕКТ ОБЕЛЕНИЯ



[Проверь бенчмарки своего контрагента и работай спокойно. Главные новости Москвы онлайн на Moscow.media](#)

Ранее налоговики с помощью отраслевой Ассоциации АКФО провели экспертный анализ рынка бенчмарка налоговой нагрузки, и раскрасили компании в соответствии с ним по принципу светофора.

Цветовая индикация дает заказчику ориентиры: «зелёные» как правило не имеют несформированных источников и работать с ними безопасно.

Если контрагент подсвечен жёлтым следует применить калькуляцию ([методику расчета услуг клининга](#)). Калькуляция - это залог справедливой цены, которая включает в себя все налоги и позволяет проводить сравнение предложений потенциальных контрагентов в равных условиях.

Красный цвет говорит о том, что подрядчик может представлять довольно серьезную опасность вплоть до отказа в возмещении НДС. В этом случае лучше работать с ним непосредственно через Инфоресурс ФМ, чтобы иметь возможность контроля в виде автоматической ежеквартальной сверки представленных им сведений в актах с данным ФНС.

Немаловажно, что ресурс бесплатный в использовании, а уточнить данные по предполагаемому контрагенту можно без предварительной регистрации до заключения договора.



[\(1\) Как калькуляция услуг клининга по единому образцу позволит выбрать лучшего подрядчика — Бизнес на vc.ru](#)

Так как считать услуги по клинингу, чтобы предусмотреть все

Эксперты отрасли объединенными усилиями выработали Методику калькуляции услуг клининга. Она доступна в двух вариантах расчета: в нормочасах и фиксированной стоимости. Воспользоваться методикой можно бесплатно, скачав [таблицу на сайте АКФО](#).

Там же можно найти и инструкцию по составлению ТЗ на услуги клининга, которая также может показаться хорошим подспорьем для специалистов тендерных отделов.

Остался последний важный вопрос.

Как же заказчику, который платит повышенную цену на услуги клининга быть уверенным в том, что подрядчик не продолжает по-прежнему воровать налоги, извлекая дополнительную прибыль для себя.

Подробности можно прочитать по ссылке выше.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ КЛИНИНГОВЫХ И
ФАСИЛИТИ ОПЕРАТОРОВ

НЕДВИЖИМОСТЬ И РИТЕЙЛ

[Под Пензой сдали 15,5 тыс. кв. м складов - CRE](#)

Склад относится к классу В+, имеет разновысотные потолки и нестандартный конструктив. Объект был построен как спекулятивный, имеет хороший коэффициент доковых ворот на кв. м., стеллажное оборудование.

[Stone вывел на рынок новый БЦ на Белорусской - CRE](#)

Возле ст. м. Белорусская появился новый офисный центр «Stone Белорусская». Его общая площадь составляет 34,5 тыс. кв. м.



СРО АКФО



Вы можете пройти льготную сертификацию на соответствие ГОСТ Р 51870-2014 Услуги профессиональной уборки-клининговые услуги. Общие технические условия и ГОСТ Р ИСО 9001-2015 Система менеджмента качества. Требования.

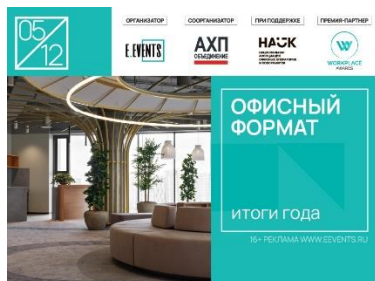
Справки по тел. +7 925 104-56-30 Дасевич Геннадий Степанович



На сайте СРО АКФО в также можете скачать подробный файл с информацией по [международным выставкам индустрии чистоты](#), которые пройдут в 2023-2024г.

ВЫСТАВКИ И КОНФЕРЕНЦИИ

[5 декабря 2023 года в Москве состоится ежегодная конференция «Офисный формат».](#)



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ КЛИНИНГОВЫХ И
ФАСИЛИТИ ОПЕРАТОРОВ

Сессия 1. Вызовы и новые горизонты для административного директора

- Внедрение единой стратегии развития социально-бытового обеспечения
- Переход в новую компанию. С какими трудностями сталкивается административный директор и какие решения внедряет?
- Из «банкиров» в «производственники»: есть ли предел зон ответственности административного директора?
- Корпоративные сервисы и технологичность процессов
- Уходя, гасите свет: роль административного директора при закрытии компании
- Оптимизация АХД с ограниченным финансированием в условиях боязни внедрения изменений/новшеств

Сессия 2. Офисы в новой реальности: секреты устойчивости

Дайджест: angelnalogov@gmail.com

- Офисная недвижимость 2023: текущее состояние, аналитика, прогнозы
- Новые арендаторы – новые запросы. Как меняются требования клиентов к современному офису?
- Потребность рынка в новых проектах. Каким должен быть девелоперский продукт?
- Факторы, стимулирующие новую волну интереса к классическим офисам
- Гибкие пространства и коворкинги: разнообразие форматов рабочих мест, обеспечивающее многофункциональность и комфорт для каждого арендатора
- Современный офис как интеллектуальная экосистема. Технологические решения, стимулирующие развитие бизнеса
- Вызовы для управляющей компании: возможно ли сократить расходы при сохранении качества обслуживания объекта?

Не забудьте добавить в свои источники информации:

Телеграмм канал [Налоги и клининг в B2B](#)

Канал СРО АКФО [Rutube](#), [Ютуб](#)

Блог СРОК АКФО в издании [КЛЕРК](#)

Официальный сайт [СРО АКФО](#)



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ КЛИНИНГОВЫХ И
ФАСИЛИТИ ОПЕРАТОРОВ